



PIANIFICAZIONE COME COMPITO, PIANIFICARE COME OPPORTUNITÀ

Ciclo formativo in Urbanistica in collaborazione con la Federazione degli Ordini Architetti PPC del Lazio
Seminari di preparazione della V Rassegna Urbanistica del Lazio

Provincia di Frosinone, 10 febbraio 2025, P.zza Antonio Gramsci

4 CFP da prenotare : Codice evento ARFR 365

La provincia di Frosinone si segnala come una fra le realtà territoriali italiane dove è meno praticata l'attività di pianificazione urbanistica (al 2021 i comuni senza piano erano 21 su 91, il 23%), e nella quale la datazione degli strumenti urbanistici vigenti è fra le più attestate (il 49% risale agli anni '70 o prima, e da almeno un quindicennio non viene approvata una variante generale). È inoltre caratterizzata da un evidente fenomeno di calo demografico (-6,6% in 10 anni) e di invecchiamento della popolazione. Ma in tale situazione stagnante recenti iniziative sono intervenute a dare degli impulsi; dal lato statale la riforma del D.Lgs. 380/2001



con la semplificazione delle destinazioni d'uso degli edifici e l'introduzione del permesso di costruire convenzionato; dalla Regione Lazio il varo della LR 7/2017 sulla rigenerazione urbana, il finanziamento dei Contratti di fiume e di paesaggio, e le iniziative di promozione dello sviluppo rurale e di semplificazione delle LR n. 36/1987 e 38/1999. Da ultimo, non meno importanti, gli esiti dei due Bandi regionali per il finanziamento della pianificazione nei comuni sotto i 5mila e fino a 30mila abitanti (DD n. G17859 del 23.12.2024), che hanno finanziato le attività di pianificazione di ben 31 comuni del frusinate, destinando loro oltre il 41% del budget disponibile. Un dato molto rilevante per una Provincia che ha solo il 24% dei comuni, il 19% del territorio e l'8% della popolazione del Lazio. Se la situazione della pianificazione comunale appare critica, sia come bilancio del passato (piani vecchi e non attuati, larghe zone di abusivismo non sanato, residui di edificabilità mai realizzati) che come realtà presenti (attuazione della LR 7/2017 solo per interventi di sostituzione edilizia, ritardi nell'adeguamento dei PRG al PTPR), e se alle esistenti criticità se ne vanno aggiungendo nuove nei profili socioeconomici, nell'accessibilità e negli aspetti ambientali e climatici, tuttavia le novità prodotte dalle semplificazioni e dagli stimoli di livello statale e regionale offrono delle opportunità che meritano di essere attentamente valutate ed opportunamente messe a frutto per un rilancio della qualità della vita di città e territori.

PROGRAMMA

Ore 14:30 - check-in e registrazione

Ore 15:00 - saluti

Luca Di Stefano, Presidente della Provincia di Frosinone e Sindaco di Sora

Ore 15:15 - **Introduzione dei curatori**

Paolo Vecchio, Presidente Ordine Arch. PPC Frosinone

Luigi di Lorenzo Tesoriere e Responsabile Dipartimento Territori dell'Ordine OAPPC

Simone Ombuen, Università Roma Tre, INU Lazio, consulente Fed. OAPPC Lazio

Ore 15:45 - **La situazione nei comuni piccoli e medi**

Lucia Lolli Responsabile UTC dei Comuni di Piglio e Vico nel Lazio

Benedetto Cardillo, Sindaco di Ausonia

Valentina Cambone, Sindaco di Colle S. Magno

Stefano Vitale, Assessore Urbanistica e Ambiente, Comune di Isola del Liri

Ore 16:30 - **La situazione nei grandi comuni**

Riccardo Mastrangeli, Sindaco di Frosinone

Luca Fatiganti architetto Responsabile dell'area tecnica al Comune di Frosinone

Enzo Salera Sindaco di Cassino

Federico Pisani, Dir. Urbanistica Comune di Cassino

Ore 17:00 - **I pareri esperti**

Demetrio Carini, consulente della Giunta regionale del Lazio
I rapporti tra Urbanistica, Ambiente e Paesaggio

Daniele Iacovone, INU Lazio

L'adeguamento dei PRG al PTPR

Emanuele Calcagni, Direttore DG Urbanistica, Regione Lazio
Le possibilità offerte dai Bandi regionali per la pianificazione

Loreta Iacobone, Dirigente Territorio Provincia di Frosinone
La copianificazione dei PUCG

modera **Paola D'Arpino**

Vicepresidente Ordine APPC di Frosinone e
Responsabile del Dipartimento Formazione

PAUSA

Ore 18:00 - **Tavola rotonda**

Pasquale Ciacciarelli, Assessore all'Urbanistica della Regione Lazio

Luca Di Stefano, Presidente della Provincia di Frosinone

Paolo Colarossi, Presidente INU Lazio

a confronto con i Presidenti degli Ordini Architetti PPC delle province del Lazio:

Paolo Vecchio, Frosinone

Massimo Rosolini, Latina

Fabrizio Miluzzo, Rieti

Alessandro Panci, Roma

Giorgio Saraconi, Viterbo

Modera **Simone Ombuen**

Ore 19:00 - check-out.